

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1335**

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83886/5809 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μούρεσι περιοχή Πηλίου (Ν. Μαγνησίας), και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/τ.Α').

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (ΦΕΚ 744/τ.Β').

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων» (ΦΕΚ 435/τ.Β').

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 9/τ.Α').

5. Την από 16.3.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 55241/1690/16.3.1993 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον Αλτσιτζόγλου Άγγελο, πληρεξούσιο της φερομένης ιδιοκτήτριας Τζίλλ Σλήμαν, καθώς και η από 31.3.1993 σύμφωνη γνώμη του ανωτέρω, με προσθήκες επί της αιτιολογικής έκθεσης.

7. Τις από 13.4.1993 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των προσθηκών που αιτείται ο φερόμενος ιδιοκτήτης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/τ.Α'), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μουρεσίου περιοχή Πηλίου (Ν. Μαγνησίας), ο περιβάλλων χώρος αυτού, τα βοηθητικά κτίσματα και στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου (φούρνος - κρήνη), καθώς και η περιτοίχιση του κήπου προς τον Κοινοτικό δρόμο και οι δύο αυλόθυρες, φερόμενα ως ιδιοκτησία της Τζίλλ Σλήμαν όπως αυτά φαίνονται με στοιχεία Β, Γ, Δ, Β, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 83886/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, και όχι τα πάσης φύσεως προσκτίσματα τα οποία αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών διενεργείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και

διακοσμητικών στοιχείων του. Σε περίπτωση μορφολογικών αλλοιώσεων επιβάλλεται η επαναφορά των στοιχείων στην αρχική μορφή τους.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου και των βοηθητικών κτισμάτων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων.

5. Επιτρέπεται προσθήκη κατ' επέκτασιν στο διώροφο κτίριο με στοιχεία (αβγδα) και στο βοηθητικό κτίσμα με στοιχεία (εζηθε) όπως φαίνεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, όπως εγκρίθηκε με το υπ' αριθ. 47/22.10.12.92 πρακτικό της ΕΠΑΕ Ν. Μαγνησίας.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις και στις στέγες των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

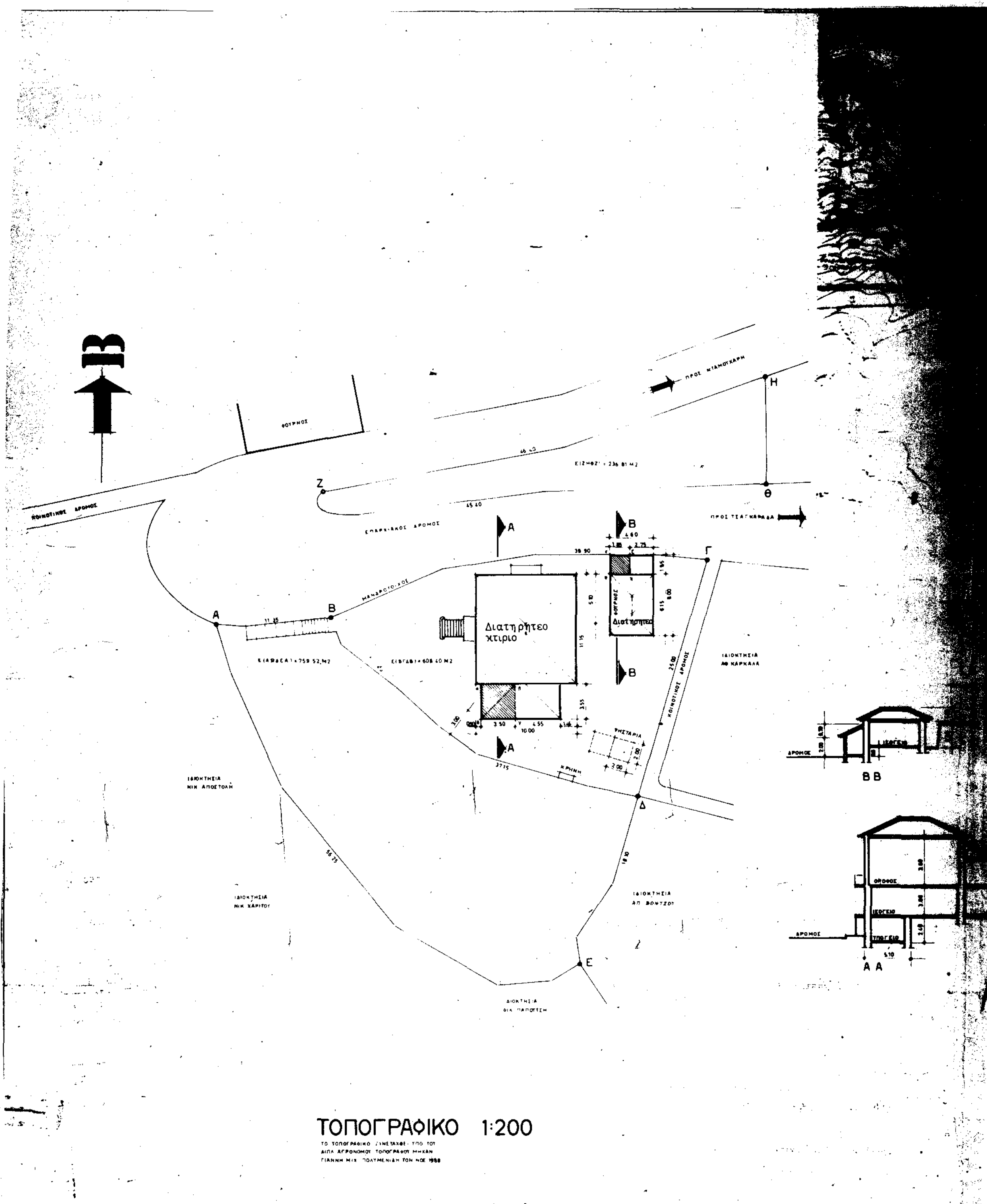
7. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

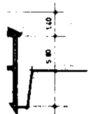
Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γεν. Γραμματέας
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ


Β
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Διατηρητεο
κτιριο
ΒΒ
ΑΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:200


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Γ.83886/93
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Μουρέσι περιοχή Πηλίου (Ν. Μαγνησίας) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.
24 Αυγούστου 93
(Υπογραφή)
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.



υπομνημα
Ειδικη ρυθμιση _ προσθηκη

Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ
Δ/νση Πολεοδομικου Σχεδιασμου
Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων

περιοχη ΜΟΥΡΕΣΙ ΠΗΛΙΟΥ _ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

θεμα Χαρακτηρισμος ως διατηρητεου διωροφου κτιριου βοηθ. κτισματος _ φουρνου και στοιχειων περιβαλλοντος χωρου. _ Ειδικη ρυθμιση _

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: J. SLEEMAN

κλιμακα 1:200 | αρ. σχεδιου

Αριθ. οικ. 20686/1466 σχ. 15689/1079 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 226.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/τ.Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/τ.Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/ τ.Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/ 1992.

5. Το υπ' αριθ. 9877/645/29.4.93 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής προς τον Δήμο Χαϊδαρίου.

6. Την υπ' αριθ. 29/93 (θέμα 1ο Ε.Η.Δ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου με την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 226, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Χαϊδαρίου.

Άρθρο 3ο.

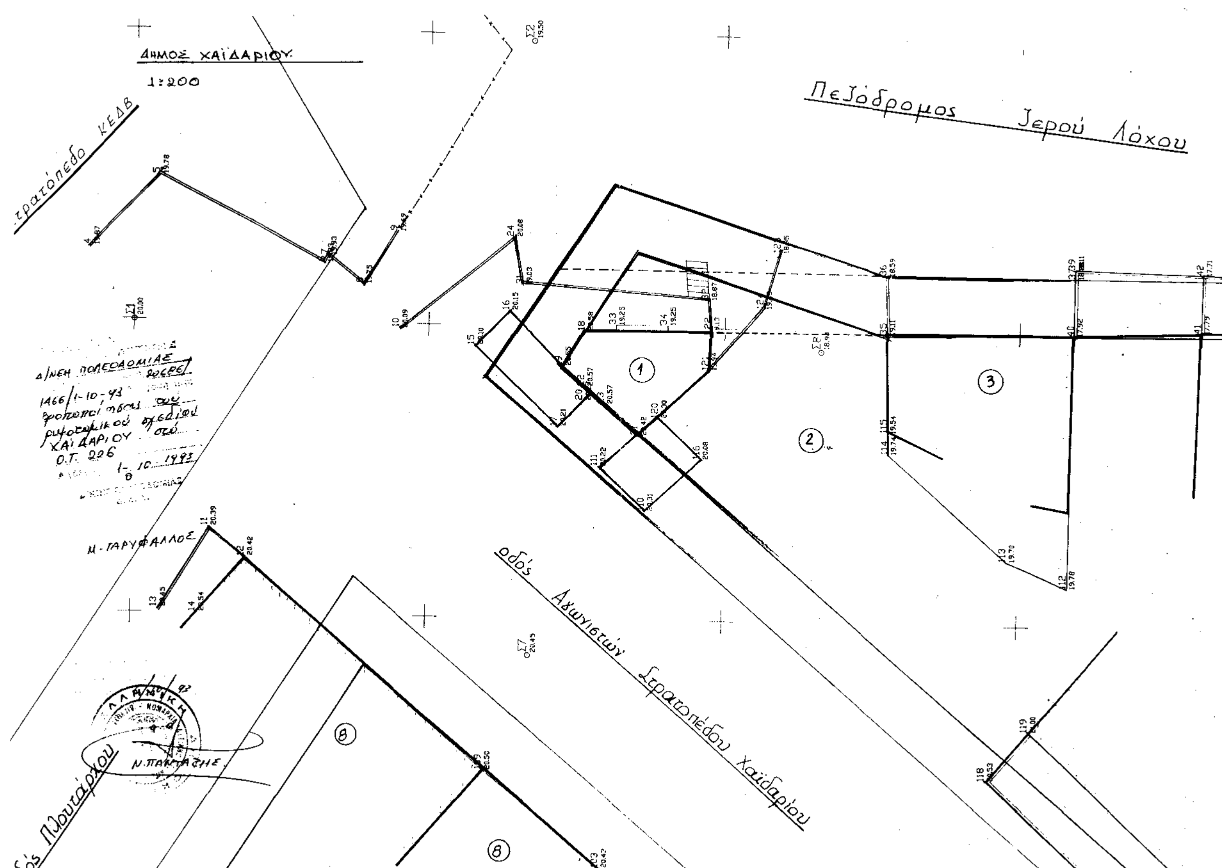
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 1 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΑΓΙΑΤΗΣ



Αριθ. οικ. 5324/3390 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κισάμου Ν. Χανίων στο Ο.Τ. 162.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/ τ.Α'), έγκριση τροποοιήσεων και καθορισμός όρων και περιοσμών δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. Γ. 162 Κισάμου που εγκρίθηκε με το από 26.1.90 Π.Δ. (ΦΕΚ 91/ 16.2.90 τ.Δ').

5. Την με αριθ. 67/93 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κισάμου.

6. Το με αριθ. 27/93 (θέμα 8ο) Πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κισάμου στο Ο.Τ. Γ. 162, όπως αυτή περιγράφεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής διάγραμμα το θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Χανίων με ημερομηνία 20.9.93.

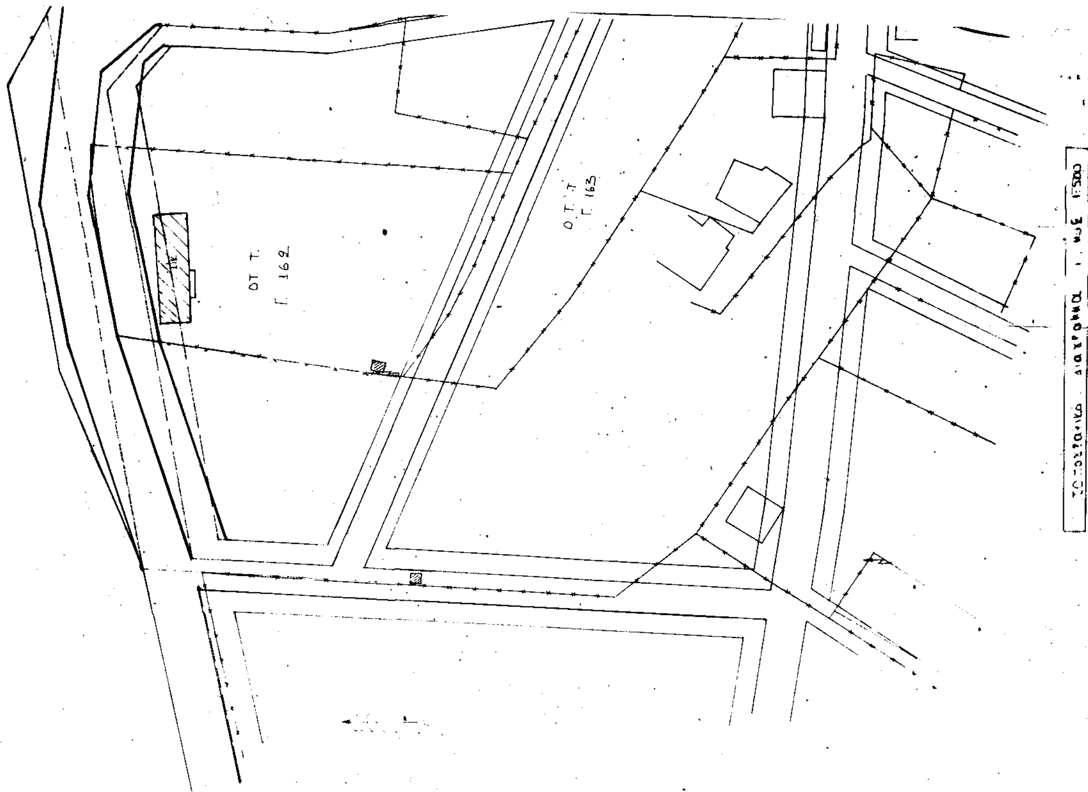
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε τον προϋπολογισμό Δήμου Κισάμου.

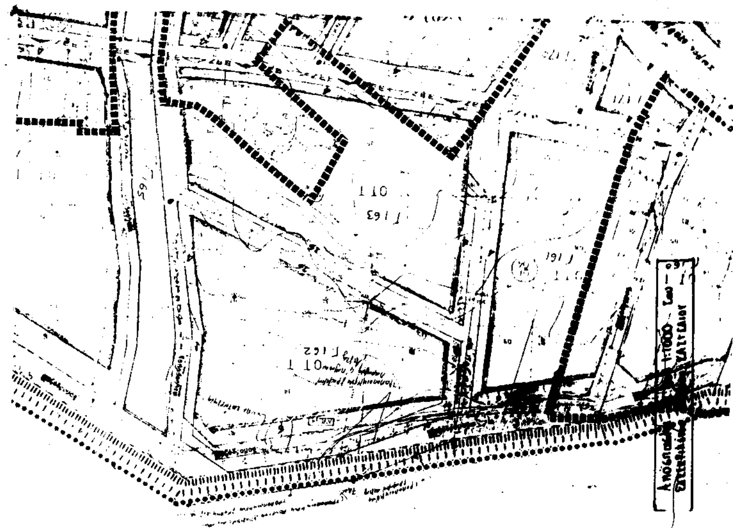
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 5 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ


Ο.Τ.
Γ. 162
Ο.Τ.
Γ. 163



Παρατήρηση:
Η γραμμή αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού
έχει τοποθετηθεί με βάση το ΦΕΚ 30Δ' 17-1-1992 [αριθμός 2471/13-12-91 Νομάρχη Χανίων]
τροποποιώντας την 1768/89 Απόφαση Νομάρχη Χανίων

27/93
8ª
16-9-93
20-9-93

εργοδότης: Μυλωνάκης Αντώνιος	
έργο: Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο Γ 169 ΟΤ ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ	
θέση: "Πλάκα" Καστελίου Κισάμου	
μελετητές: ΞΥΝΙΔΗΣ ΝΙΚ. αρχιτ/των μηχ/κος — ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΔΗΜ. τοπογράφος μηχ/κος	
θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό διάγραμμα	αριθμός σχεδίου: Τ1
κλίμακες: 1:500	
χρόνος μελέτης: Ιούνιος 1993	
υπογραφή	σφραγίδα